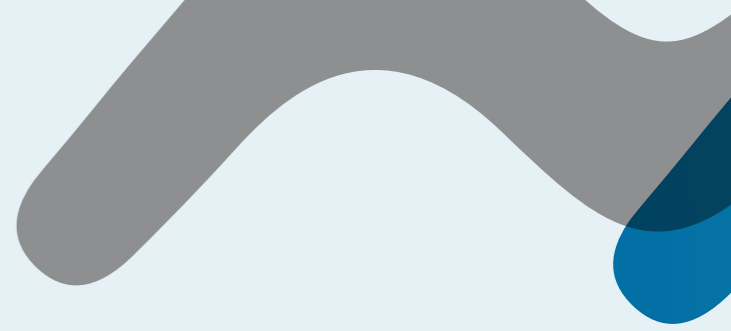




KORDOON

İSTANBUL





Ömre

Suyun Kıyısında

Bedel  
bir yaşam!









Zamansız tatlarıyla  
İstanbul'un en değerli bölgesinde

*Ömre Bedel*  
bir yaşam!



XV. yy'dan başlayarak, doğal güzellikleri, bahçeleri, koruları, suyun kıyısında yer alan görkemli yaşamı, sanatı ve eğlencesiyle ünlü Kağıthane bölgesi ve Sadabat Deresi Osmanlı İmparatorluğu'nun batılılaşma serüveninin bütün izlerine sahiptir.

Bugün, yenileme ve peyzaj projeleriyle hayata geçecek yürüyüş parkurları, bisiklet yolları, amfi tiyatro alanı, rekreasyon alanlarının yanı sıra yolları, ulaşım ve altyapı projeleriyle birçok yenilikçi yaşam projesine ev sahipliği yapan bölge, gerek yatırım gerekse yaşam açısından İstanbul'un en değerli dönüşüm semti olma özelliği taşıyor.



\*\*\*Dekovil hattı, EGE YAPI' dan bağımsız bir proje olup İBB' ye bağlıdır. Bu hattın yapımının iptali yahut geç bitirilmesi halinde EGE YAPI' nın herhangi bir sorumluluğu bulunmamakta olup ulaşım ile ilgili verilen süreler, trafiğin olmadığı durumlardaki tahmini sürelerdir.



# İşte Sam Burada, şehrin kalbinde!

İstanbul'un en değerli merkezinde,  
**Maslak** ve **Kağıthane**'nin buluşma noktasında,  
Sadabad Deresi'nin en güzel kıyısında...

Sevdiklerinize hayallerini kurduğu  
geleceği armağan edeceğiniz  
**KORDON İSTANBUL**;  
mimarisi, muhteşem lokasyonu ve  
hayatınıza katacağı ayrıcalıklı tatlılarıyla  
mükemmel bir yaşam için olduğu  
kadar eşsiz bir yatırım için de  
çok özel bir adres...

**TEM** ve **E-5** bağlantısının yanı sıra **metro** ve  
**havaraya** yakınlığıyla dikkat çeken projenin bir diğer  
cazibe noktası da bölgenin gelişiminde büyük  
rol oynayacak **Tarihi Haliç-Kemerburgaz**  
**Dekovil Hattı**'nın hemen yanı başında olması...

Projenin hemen önünde yer alması planlanan  
**Cendere Durağı** ile **KORDON İSTANBUL**  
sakinlerinin dilediği her yere kolayca ulaşmasını  
sağlayacak **25 km** uzunluğundaki **Dekovil Hattı**'nın  
**Santral İstanbul**'dan başlaması ve **Cendere yolunu**  
izleyerek **Kemerburgaz**'a ulaşması planlanıyor.

## Ulaşım İmkanları

- TEM ve E5 Bağlantısı
- Kağıthane Metro Durağı
- Dekovil
- Ayazağa Havaray
- Köprülere Kolay Ulaşım
- Büyük İstanbul Tüneline Ulaşım
- Levent **9 dk.**
- Mecidiyeköy **10 dk.**
- Maslak **5 dk.**
- Taksim **15 dk.**
- Beşiktaş **17 dk.**
- Atatürk Havalimanı **25 dk.**

Belirlenen süreler trafik yoğunluğuna göre değişebilir.



## DÜNYA ETRAFINIZDA DÖNECEK...

Yakın çevresinde yer alan özel eğitim kurumları, alışveriş merkezleri, üniversiteler ve hastanelerle şehirli yaşamın tam kalbinde, hayatın merkezinde olacaksınız.

### Üniversiteler

İstanbul Ticaret Üniversitesi  
İstanbul Teknik Üniversitesi  
İstanbul Bilgi Üniversitesi  
Nişantaşı Üniversitesi  
Haliç Üniversitesi  
Beykent Üniversitesi

### Hastaneler

Derindere Hastanesi  
Okmeydanı Eğitim ve Araştırma Hastanesi  
Kağıthane Devlet Hastanesi  
Florence Nightingale Hastanesi  
Acibadem Hastanesi  
Yeni Şişli Etfal Hastanesi

### Alışveriş Merkezleri

Axis AVM  
Özdilek AVM  
İstanbul Sapphire AVM  
Cevahir AVM  
Kanyon AVM  
Metrocity AVM  
İstinye Park AVM



Fatih Sultan Mehmet Köprüsü



Florence Nightingale Hastanesi



Çağlayan Adliyesi



Yavuz Sultan Selim Köprüsü



Metro

15 Temmuz Şehitler Köprüsü



TT Arena Stadyumu



Axis  
AVM



Kanyon AVM



İstinye Park  
AVM



Volkswagen  
Arena



UNIQ İstanbul



Metrocity AVM



Yeni Etfal  
Hastanesi



Sadabad Deresi kıyısında

# Ömre Bedel

bir yaşam!





Bölgenin doğasına uyum sağlayan bir mimariye sahip

## **KORDON İSTANBUL'un**

dört bir yanı, yeşili ve maviyi buluşturan eşsiz güzelliklerle dolu...

Projenin hemen önünde uzanan Sadabat Deresi; rengarenk peyzaj alanları, göletleri, yürüyüş ve bisiklet yollarıyla **KORDON İSTANBUL** sakinlerine şehrin içinde benzersiz bir dinlenme ve keyif alanı sunuyor.



## YEŞİLİN EN GÜZEL TONLARININ SUYUN MAVİSİYLE BULUŞTUĞU YERDE...

İşte tam burada, İstanbul'un en değerli merkezinde, Maslak ve Kağıthane'nin buluşma noktasında Sadabad Deresi'nin en güzel kıyısında yer alan **KORDON İSTANBUL**, yenilikçi mimarisiyle tasarlanmış konutları, eşsiz peyzaj ve rekreasyon alanları, alışveriş caddesi, zengin sosyal alanları, en güzel anlarınızı paylaşacağınız restaurant ve kafeleri, zamansız keyifleriyle ömre bedel bir yaşam sunuyor.





ALIŞVERİŞ  
CADDESİ



AKTİVİTE  
ODALARI



GAZEBOLAR



GENİŞ PEYZAJ  
ALANLARI



KORDON LIFE  
LOUNGE  
ALANI



GÖLET VE  
KABANALAR



SOSYAL  
TESİSLER



ÇOCUK  
MACERA PARKI

Yemyeşil düşlerinizi masmavi hayallerinizle  
buluşturacağınız çok özel bir yaşam...  
**KORDON İSTANBUL**'da doğanın her rengine  
yeniden hayran kalacaksınız.





# Açık hava Şömine Alanı

# Kabanalar

G A Z E B O

# Gölet ve Su Oyunları

# Renk Bahçesi

Seyir Alanları

# AROMATİK BAHÇE



## LAVANTA KOKULARI İÇİNDE GÜNE UYANMAK, ÖMRE BEDEL

Lavanta kokularını doya doya içinize çekerken, suyun ve doğanın büyüleyici etkisi sizi günün her saati sarsın diye **KORDON İSTANBUL**'un tüm etaplarının %72'si peyzaj ve rekreasyon alanlarına ayrıldı.

**KORDON İSTANBUL** doğayla iç içe yürüyüş yapabileceğiniz zen, renk ve aromatik bahçelerden, yemyeşil çimenlerle kaplı yoga alanlarına, muhteşem gölet manzarasına sahip gazebolardan açık hava sinemasına, ağaç evlerden şömineli oturma alanlarına kadar pek çok ayrıcalıklara sahip.



# Zen Bahçesi





HAYALLERDE DEĞİL,  
HAYALLERİNİ YAŞAYABİLMEK,

# Ömre Bedel







Her gün yeniden doğmuş gibi  
hissetmek,

# Ömre Bedel

**YÜRÜYÜŞ VE AÇIK HAVA  
SPOR ALANLARININ YANI SIRA, SAUNA,  
BUHAR ODASI, HAMAM, FITNESS, PİLATES  
ALANI, STÜDYO VE KAPALI YÜZME HAVUZUNDA**  
sağlıklı bir yaşam için yeni bir  
başlangıç yapmanın keyfini yaşayacaksınız.





# KORDON LIFE CLUB



## HER GÜN BAMBAŞKA BİR KEYİFLE TANIŞMAK...

Her bir detayı özenle düşünölmüş sosyal alanlarda dilerseniz ruhunuza iyi gelecek yeni bir hobi deneyimlerken, dilerseniz tutkularınızı yaşama fırsatı bulacaksınız. Dostlarınız ve sevdiklerinizle daha çok zaman paylaşacağınız **Kordon Life Club**'da keyifli anlar sizi bekliyor olacak.

**KORDON İSTANBUL**'da sadece yepyeni bir yaşamla değil yepyeni bir sizle tanışacaksınız.



# SANAT ATÖLYELERİ ÖZEL SİNEMA SALONU KORDON



TOPLANTI ODALARI

**KÜTÜPHANE**

KARAOKE ODASI



# MÜZİK STÜDYOSU ÇOCUK OYUN KULÜBÜ

# LIFE CLUB



# HOBİ ODALARI MİSAFİR EVİ





Tutkularınızın, özlemlerinizin,  
hayallerinizin gerçekleştiği yerde  
hayatı özgürce yaşayabilmek,

# Ömre Bedel

Özel sinema salonunuzdaki dev ekranda,  
sevdiklerinizle baş başa film izlemek veya kapalı  
stüdyonuzda vereceğiniz müthiş bir konser...  
**KORDON LIFE CLUB**'da tutkunu olduğunuz  
hobilerinizi gerçekleştirebilecek, size özel keyifleri  
yaşayarak kendinizi yeniden doğmuş gibi hissedeceksiniz.



# ÇOCUK OYUN ATÖLYESİ

## BİR GÜLÜŞLERİ ÖMRE BEDEL

KORDON İSTANBUL'da çocuklar da çok şanslı olacak. **Çocuk Atölyesi**'nde onlar da geleceğin sanatçıları olma yolundaki ilk adımlarını atacak.

**Açık-kapalı oyun alanlarından hobi odalarına** çocuklar için rengarenk ve keyif dolu birçok etkinlik, Kordon İstanbul çocuk atölyesinde...







Dilediğiniz her şeye,  
anında ulaşabilmek  
*Ömre Bedel*

**ECZANEDEN KUAFÖRE,  
KAFELERDEN BUTİKLERE**

kadar zengin seçeneklerin yer aldığı,  
ihtiyaç duyduğunuz her şeye kolayca ulaşmanızı  
sağlayacak **Alışveriş Caddesi** ile  
hayatın tüm keyifleri açık havada,  
elinizin altında olacak.







# NASIL İSTİYORSAN ÖYLE YAŞAYABİLMEK

Estetiğin sınırsız bir özgürlükle  
buluştuğu yaşam alanları...

Butik bir yaşam tarzı sunan **KORDON İSTANBUL**'da modern bir mimari, kusursuz bir konforla tasarlanan daireler siz ve sevdiğinizin mutluluğu için benzersiz bir zevkle dizayn edildi.

**1+0, 1+1, 2+1, 3+1, 3,5+1 ve 4+1** tipi dairelerden, bahçeli veya teraslı dairelere kadar zengin yaşam alanı seçenekleri sunan **KORDON İSTANBUL**, geniş pencere sistemleriyle gün ışığından maksimum seviyede faydalanma imkanı sağlıyor.





1+0

Salon + Mutfak + Kapalı Balkon  
Banyo

22.12 m<sup>2</sup>  
3.77 m<sup>2</sup>

Toplam Daire Brüt m<sup>2</sup>

41.18 m<sup>2</sup>

\*\*Daire planı tanıtım ve bilgilendirme amaçlı olup EGE YAPI A.Ş. önceden haber vermeksizin teknik zorunluluklar ile gerekli gördüğü her türlü değişikliği yapabilir.

Sadece beyaz renkli gösterilen dolaplar teslim edilecektir.



Salon + Mutfak + Kapalı Balkon  
Yatak Odası

21.89 m<sup>2</sup>  
11.73 m<sup>2</sup>

Hol  
Banyo

5.07 m<sup>2</sup>  
3.37 m<sup>2</sup>

Toplam Daire Brüt m<sup>2</sup>

64.58 m<sup>2</sup>

1+1



1+1

Salon + Mutfak + Kapalı Balkon  
Yatak Odası

22.14 m<sup>2</sup>  
9.26 m<sup>2</sup>

Hol  
Banyo

7.36 m<sup>2</sup>  
2.98 m<sup>2</sup>

Toplam Daire Brüt m<sup>2</sup>

66.00 m<sup>2</sup>

\*\*Daire planı tanıtım ve bilgilendirme amaçlı olup EGE YAPI A.Ş. önceden haber vermeksizin teknik zorunluluklar ile gerekli gördüğü her türlü değişikliği yapabilir.

Sadece beyaz renkli gösterilen dolaplar teslim edilecektir.



Salon + Mutfak  
Yatak Odası  
Hol

26.08 m<sup>2</sup>  
10.64 m<sup>2</sup>  
7.16 m<sup>2</sup>

Banyo  
Balkon

3.33 m<sup>2</sup>  
5.90 m<sup>2</sup>

Toplam Daire Brüt m<sup>2</sup>

80.83 m<sup>2</sup>

1+1

\*\*Daire planı tanıtım ve bilgilendirme amaçlı olup EGE YAPI A.Ş. önceden haber vermeksizin teknik zorunluluklar ile gerekli gördüğü her türlü değişikliği yapabilir.

Sadece beyaz renkli gösterilen dolaplar teslim edilecektir.





Salon + Mutfak  
Yatak Odası  
Hol

26.98 m<sup>2</sup>  
11.15 m<sup>2</sup>  
6.79 m<sup>2</sup>

Banyo  
Balkon

3.03 m<sup>2</sup>  
5.90 m<sup>2</sup>

Toplam Daire Brüt m<sup>2</sup>

81.88 m<sup>2</sup>

1+1

\*\*Daire planı tanıtım ve bilgilendirme amaçlı olup EGE YAPI A.Ş. önceden haber vermeksizin teknik zorunluluklar ile gerekli gördüğü her türlü değişikliği yapabilir.

Sadece beyaz renkli gösterilen dolaplar teslim edilecektir.







Salon 31.46 m<sup>2</sup>  
Mutfak 11.80 m<sup>2</sup>  
Hol 10.36 m<sup>2</sup>

Yatak Odası + Kapalı Balkon 11.10 m<sup>2</sup>  
Ebeveyn Yatak Odası 15.58 m<sup>2</sup>  
Ebeveyn Banyo 3.33 m<sup>2</sup>

Banyo 4.78 m<sup>2</sup>  
Balkon 8.14 m<sup>2</sup>

Toplam Daire Brüt m<sup>2</sup>

137.82 m<sup>2</sup>

2+1

\*\*Daire planı tanıtım ve bilgilendirme amaçlı olup EGE YAPI A.Ş. önceden haber vermeksizin teknik zorunluluklar ile gerekli gördüğü her türlü değişikliği yapabilir.

Sadece beyaz renkli gösterilen dolaplar teslim edilecektir.





Salon  
Mutfak  
Hol

36.46 m<sup>2</sup>  
13.38 m<sup>2</sup>  
13.18 m<sup>2</sup>

Yatak Odası + Kapalı Balkon  
Yatak Odası  
Ebeveyn Yatak Odası + Kapalı Balkon

11.95 m<sup>2</sup>  
11.09 m<sup>2</sup>  
16.51 m<sup>2</sup>

Ebeveyn Banyo  
Banyo  
Balkon

2.73 m<sup>2</sup>  
4.77 m<sup>2</sup>  
8.40 m<sup>2</sup>

Toplam Daire Brüt m<sup>2</sup>

167.95 m<sup>2</sup>

3+1





Salon	36.26 m <sup>2</sup>	Yatak Odası + Kapalı Balkon	10.82 m <sup>2</sup>	Ebeveyn Banyo	3.34 m <sup>2</sup>	Hizmetli Odası	5.17 m <sup>2</sup>
Mutfak	10.46 m <sup>2</sup>	Yatak Odası	11.40 m <sup>2</sup>	Banyo	4.80 m <sup>2</sup>		
Hol	11.56 m <sup>2</sup>	Ebeveyn Yatak Odası + Kapalı Balkon	18.15 m <sup>2</sup>	Balkon	11.09 m <sup>2</sup>		

Toplam Daire Brüt m<sup>2</sup>

171.14 m<sup>2</sup>

3,5+1

\*\*Daire planı tanıtım ve bilgilendirme amaçlı olup EGE YAPI A.Ş. önceden haber vermeksizin teknik zorunluluklar ile gerekli gördüğü her türlü değişikliği yapabilir.

Sadece beyaz renkli gösterilen dolaplar teslim edilecektir.



**3,5+1**

Salon 37.11 m<sup>2</sup>  
Mutfak 12.28 m<sup>2</sup>  
Hol 11.32 m<sup>2</sup>

Yatak Odası + Kapalı Balkon 12.06 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası 13.60 m<sup>2</sup>  
Ebeveyn Yatak Odası + Kapalı Balkon 22.69 m<sup>2</sup>

Ebeveyn Banyo 3.34 m<sup>2</sup>  
Banyo 4.72 m<sup>2</sup>  
Balkon 8.75 m<sup>2</sup>

Hizmetli Odası 5.64 m<sup>2</sup>

Toplam Daire Brüt m<sup>2</sup>

**181.23 m<sup>2</sup>**

\*\*Daire planı tanıtım ve bilgilendirme amaçlı olup EGE YAPI A.Ş. önceden haber vermeksizin teknik zorunluluklar ile gerekli gördüğü her türlü değişikliği yapabilir.

Sadece beyaz renkli gösterilen dolaplar teslim edilecektir.



Salon	32.22 m <sup>2</sup>	Yatak Odası + Kapalı Balkon	11.84 m <sup>2</sup>	Ebeveyn Banyo	3.89 m <sup>2</sup>	Çalışma Odası	5.17 m <sup>2</sup>
Mutfak	11.95 m <sup>2</sup>	Yatak Odası	12.84 m <sup>2</sup>	Banyo	4.24 m <sup>2</sup>	Çamaşır Odası	2.31 m <sup>2</sup>
Hol	14.09 m <sup>2</sup>	Ebeveyn Yatak Odası + Kapalı Balkon	17.89 m <sup>2</sup>	Balkon	12.89 m <sup>2</sup>		

Toplam Daire Brüt m<sup>2</sup>

180.84 m<sup>2</sup>

3,5+1







Salon	32.22 m <sup>2</sup>	Yatak Odası + Kapalı Balkon	12.50 m <sup>2</sup>	Ebeveyn Banyo	3.89 m <sup>2</sup>	Çalışma Odası	5.17 m <sup>2</sup>
Mutfak	11.95 m <sup>2</sup>	Yatak Odası	12.19 m <sup>2</sup>	Banyo	4.24 m <sup>2</sup>	Çamaşır Odası	2.30 m <sup>2</sup>
Hol	14.10 m <sup>2</sup>	Ebeveyn Yatak Odası + Kapalı Balkon	17.89 m <sup>2</sup>	Balkon	12.96 m <sup>2</sup>		

Toplam Daire Brüt m<sup>2</sup>

180.75 m<sup>2</sup>

3,5+1





Salon **38.95 m<sup>2</sup>**  
Mutfak **12.44 m<sup>2</sup>**  
Hol **16.46 m<sup>2</sup>**

Yatak Odası + Kapalı Balkon **13.07 m<sup>2</sup>**  
Yatak Odası + Kapalı Balkon **12.91 m<sup>2</sup>**  
Yatak Odası **13.22 m<sup>2</sup>**

Ebeveyn Yatak Odası **22.32 m<sup>2</sup>**  
Ebeveyn Banyo **5.24 m<sup>2</sup>**  
Banyo **4.92 m<sup>2</sup>**

Balkon **8.39 m<sup>2</sup>**  
Balkon 2 **4.36 m<sup>2</sup>**  
Çamaşır Odası **2.97 m<sup>2</sup>**

Toplam Daire Brüt m<sup>2</sup>

**225.99 m<sup>2</sup>**

**4+1**

\*\*Daire planı tanıtım ve bilgilendirme amaçlı olup EGE YAPI A.Ş. önceden haber vermeksizin teknik zorunluluklar ile gerekli gördüğü her türlü değişikliği yapabilir.

Sadece beyaz renkli gösterilen dolaplar teslim edilecektir.



## HAKKIMIZDA

Gayrimenkul sektöründe ulusal ve uluslararası alanda **35 yıllık** deneyimin ardından **2006** yılında temellerini attığımız **Ege Yapı**, yurt içi ve yurt dışında konut, ofis, otel, alışveriş merkezi ve eğitim kurumu gibi birçok projenin müteahhitlik ve gayrimenkul geliştirme işlerini başarı ile gerçekleştirdi.

**Ege Yapı** olarak insanların yaşamlarını kolaylaştıran ve daha iyi bir hayat kalitesi sunan ayrıcalıklı projeler geliştirmeyi kendimize görev edindik. Ülkemize ve gelecek nesillere olan sorumluluğumuzu yerine getirirken, çağımızın evrensel koşullarına uyumlu, ülke kalkınmasına ve toplumun refahına katkıda bulunacak, istihdam olanağı sunacak projeler üretmeyi ve yatırımlar yapmayı hedefliyoruz. Doğal kaynakların bizler için çok kıymetli birer hazine olduğu bilinciyle, projelerimizi sürdürülebilir çevre kavramının altında şekillendiriyoruz. Gerek mimari çözümlerde gerek yer aldığımız sosyal sorumluluk projelerinde sıradanlığın dışına çıkıyor, yaptığımız her işin alanında en iyisi olması için çalışıyoruz.

**Ege Yapı** kurulduğu günden bu yana geliştirdiği, başta Türkiye'nin tüm fonksiyonları ile hayata geçen ilk karma yaşam projesi olma özelliğine sahip **Batışehir** olmak üzere **Pega Kartal, İzTower, İzPark, Shangri-La Bosphorus Hotel, Sheraton Grand Samsun Hotel** gibi projeler ile toplamda **1 milyon m<sup>2</sup>**'lik inşaatı başarı ile tamamlayarak hem yatırımcıların hem de iş dünyasının ilgisini çekti. **Ege Yapı** olarak, son **4 yılda** inşaatını tamamlayarak teslim etmiş olduğumuz toplam **1 milyon m<sup>2</sup>** inşaat alanı ve halihazırda projelendirme ve yapım aşamasında olduğumuz **Kağıthane, Maslak, Beyoğlu, Fatih, Ataşehir, Beylerbeyi ve Çekmeköy** bölgelerinde iki adet olmak üzere toplamda **8 yeni projemiz** ile birlikte toplam **2 milyon m<sup>2</sup>**'lik inşaat alanına ulaşmış bulunuyoruz.



# EGE YAPI PROJELERİNİN BAZILARI

İzPark



İzTower



Kordon İstanbul katalogu, projenin tamamı için sosyal tesisler ile sosyal imkânlar ve bağımsız bölümler için bilgi ve tanıtım amaçlı hazırlanmış olup alıcıya bir talep hakkı vermediği gibi satıcı açısından da bir taahhüt niteliğinde değildir. Kataloğa eklenen bilgiler ve görseller, vaziyet planı, kat planı ile projenin ve blokların kuşbakışı ve perspektif görüşleri tamamen tanıtım ve bilgilendirme amaçlı olup vaat niteliğinde olmadığından EGE YAPI önceden haber vermeksizin gerekli gördüğü ve teknik açıdan yapılması gereken her türlü değişikliği gerçekleştirebilir. Bu nedenle, bağımsız bölümlerin kat planları ve ölçüleri ilgili yönetmeliğe göre hesaplanarak teslim zamanındaki projenin tamamı için ise belirlenen süre sonundaki mevcut hali esasır. İşbu katalogda belirtilen daire planları, ölçüleri, renkleri ile şekilleri projenin nihai halinde bulunduğu kat ve yöne göre değişebilir. İşbu katalogta bulunan projeye ait her türlü görselin telif hakkı EGE YAPI A.Ş.'ye ait olup izinsiz kullanılması mümkün değildir.





**0850 222 5343**

[www.kordonistanbul.com](http://www.kordonistanbul.com)